东莞市工人文化宫场馆修缮工程项目

用户需求书

**一、项目概况**

经市文化宫管理人员巡查发现市文化宫场馆、第二工人文化宫部分区域存在地砖起翘、地板开裂、洗手间厕格支撑柱断裂、墙面脱落、瓷砖损坏、玻璃碎裂、墙体渗水等问题。为保障场馆的正常运行及职工群众的安全，我们拟对市文化宫场馆的相关设施进行修缮。

**二、服务内容**

包括但不限于东莞市工人文化宫综合楼和服务楼及第二工人文化宫的部分地砖起翘、地板开裂、洗手间厕格支撑柱断裂、墙面脱落、瓷砖损坏、玻璃碎裂、墙体渗水等问题进行修缮，详见工程清单。

**三、整体实施要求**

1.承接商**需保证市文化宫场馆建筑原有外观整体不变的情况**下，在对周围环境进行深入研究的基础上，进行整体修缮。

2.工程清单：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量 |
|
| **服务楼部分** |
| 1 | 一楼大堂拆除地砖 | 拆除800\*800清运 | 平方米 | 4 |
| 2 | 铺一楼大堂抛光地砖 | 铺800\*800 | 平方米 | 4 |
| 3 | 拆除大楼梯平台地砖 | 拆除300\*00清运 | 平方米 | 2 |
| 4 | 铺大楼梯平台地砖 | 铺300\*300 | 平方米 | 2 |
| 5 | 电影院机房楼顶更换不锈钢盖板 | 铺300\*300 | 个 | 1 |
| 6 | 更换2楼售票大堂天花灯3个 | 6寸LED灯 | 个 | 3 |
| 7 | 更换2-3楼步梯上方天花灯1个 | 5寸LED灯 | 个 | 1 |
| 8 | 更换3楼电梯口上方左边天花灯1个 | 5寸LED灯 | 个 | 1 |
| 9 | 更换1号厅内天花灯5个 | 8寸LED灯 | 个 | 5 |
| 10 | 更换2号厅内天花灯2个 | 8寸LED灯 | 个 | 2 |
| 11 | 更换3号厅内天花灯5个  | 8寸LED灯 | 个 | 5 |
| 12 | 一楼多功能厅门口上方1处漏水 | 补漏 | 处 | 1 |
| 13 | 多功能室台底墙体渗水 | 高压灌树脂防水 | 处 | 2 |
| 14 | 文体办公室墙体渗水 | 幕墙补漏 | 单 | 1 |
| 15 | 电影院二楼休闲座位区渗水 | 铲除原隔热层 扫防水3遍.恢复隔热层 | 单 | 1 |
| 16 | 乒乓球室天幕玻璃渗水 | 玻璃棚顶渗水补漏 | 处 | 2 |
| 17 | 书画室更换LED光管 | LED光管 | 套 | 25 |
| 18 | 施工脚手架 | 　 | 单 | 1 |
| 19 | 服务楼大台阶下方疏水管道 | 开凿地面.挖沟.8寸排水管.回填.恢复地砖 | 米 | 13 |
| 20 | 更换乒乓球室雨棚玻璃 | 1.5+5厘夹胶镀膜钢化玻璃1.5+5厘夹胶镀膜钢化玻璃2 | 块 | 2 |
| 21 | 服务楼四楼消防通道楼梯上方平台补漏 | 清洗干净.防水3遍 | 平方米 | 51 |
| 22 | 服务楼四楼消防通道楼梯间渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 平方米 | 23 |
| 23 | 电影院三楼通往四楼消防疏散楼梯补漏 | 清洗干净.防水3遍 | 平方米 | 22 |
| 24 | 电影院三楼通往四楼消防疏散楼梯渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 处 | 1 |
| 25 | 电影院四楼放映机房门前补漏 | 清洗干净.防水3遍 | 平方米 | 51 |
| 26 | 电影院四楼电梯旁墙身开裂修复油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍.纤维网 | 平方米 | 213 |
| 27 | 电影院售票大厅中空部分加装护墙板施工棚架 | 钢管架.安全网 | 平方米 | 332 |
| 28 | 电影院四楼放映机房内铺设地坪漆 | 丙烯酸地坪漆 | 平方米 | 156 |
| 29 | 电影院1、2、3号厅维修座椅 | 检查及焊接加固 | 单 | 1 |
| 30 | 服务楼4楼中间上方位置渗水补漏 | 清洗干净.防水3遍 | 处 | 1 |
| 31 | 服务楼连接综合楼连廊外墙石漆翻新 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.喷石漆3遍. | 平方米 | 196 |
| 32 | 更换2楼洗手间门两边树脂支撑板 | 12厘树脂板 | 个 | 11 |
| 33 | 更换2楼洗手间门合页 | 304不锈钢 | 个 | 33 |
| 34 | 服务楼加装2楼洗手间隔断中间板铝脚 | 8公分高铝槽脚 | 个 | 11 |
| **综合楼部分** |
| 1 | 停车位排水沟 | 挖沟.砖砌排水沟.8公分厚水泥盖板 | 米 | 36 |
| 2 | 大堂外墙窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 个 | 1 |
| 3 | 大堂窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 处 | 1 |
| 4 | 文化宫西门上方 | 铲除原玻璃胶重打 | 处 | 1 |
| 5 | 更换大堂雨棚玻璃 | 1.5+5厘夹胶镀膜钢化玻璃1.5+5厘夹胶镀膜钢化玻璃 | 块 | 1 |
| 6 | 二楼走廊拆除地砖 | 拆除800\*800清运 | 平方米 | 5 |
| 7 | 铺二楼走廊抛光地砖 | 铺800\*800 | 平方米 | 5 |
| 8 | 餐厅外窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 个 | 16 |
| 9 | 餐厅外窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 单 | 1 |
| 10 | 安装厨房灯盘 | 600\*600LED灯盘 | 个 | 16 |
| 11 | 三楼档案室安装不锈钢门 | 304不锈钢门 | 扇 | 1 |
| 12 | 文化宫培训组外墙窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 个 | 2 |
| 13 | 文化宫培训组窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 处 | 1 |
| 14 | 文化宫拓展组外墙窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 个 | 3 |
| 15 | 文化宫拓展组窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 单 | 1 |
| 16 | 综合楼3楼职工之家外墙窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 个 | 5 |
| 17 | 综合楼3楼职工之家窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 单 | 1 |
| 18 | 维权部办公室外墙窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 个 | 5 |
| 19 | 维权部办公室窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 单 | 1 |
| 20 | 财务办公室外墙窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 个 | 2 |
| 21 | 财务办公室窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 单 | 1 |
| 22 | 劳保办公室外墙窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 个 | 4 |
| 23 | 劳保办公室窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 单 | 1 |
| 24 | 新业态办公室外墙窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 个 | 2 |
| 25 | 新业态办公室窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 单 | 1 |
| 26 | 文印室办公室外墙窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 个 | 2 |
| 27 | 文印室办公室窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 单 | 1 |
| 28 | 工会办公室外墙窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 个 | 5 |
| 29 | 工会办公室窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 单 | 1 |
| 30 | 文化宫办公室外墙窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 个 | 5 |
| 31 | 文化宫办公室窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 单 | 1 |
| 32 | 组宣部办公室外墙窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 个 | 4 |
| 33 | 组宣部办公室窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 单 | 1 |
| 34 | 大湾区服务中心外墙窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 个 | 1 |
| 35 | 4楼后勤办公室对面疏散楼梯渗水补漏 | 铲除原隔热层 扫防水3遍.恢复隔热层 | 处 | 1 |
| 36 | 4楼西门楼顶墙面渗水补漏 | 铲除原隔热层 扫防水3遍.恢复隔热层 | 处 | 1 |
| 37 | 4楼党廉办公室上方渗水补漏 | 铲除原隔热层 扫防水3遍.恢复隔热层 | 处 | 1 |
| 38 | 综合楼4楼走廊上方渗水补漏 | 铲除原隔热层 扫防水3遍.恢复隔热层 | 处 | 1 |
| 39 | 四楼3213办公室外墙窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 个 | 2 |
| 40 | 四楼3213办公室窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 单 | 1 |
| 41 | 3209、3210、3211室外墙窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 个 | 6 |
| 42 | 3209、3210、3211室窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 单 | 1 |
| 43 | 3211办公室门口天花有掉漆 | 　 | 单 | 1 |
| 44 | 施工吊车 | 　 | 台 | 1 |
| 45 | 人行道加装不锈钢挡拦 | 63/304\*1.5mm不锈钢 长100cm\*40cm | 个 | 20 |
| 46 | 拆除广场地面麻石 | 拆除麻石300\*600清运 | 平方米 | 12 |
| 47 | 铺广场地面麻石 | 麻石300\*600\*3公分厚 | 平方米 | 12 |
| **图书馆部分** |
| 1 | 加装LED光管 | 电线.线管.LED光管 | 套 | 8 |
| 2 | 更换母婴室门锁 | 不锈钢锁 | 套 | 1 |
| 3 | 加装男厕挡板 | 4\*4不锈钢管.10厘磨沙玻璃 | 块 | 1 |
| 4 | 外墙窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 个 | 7 |
| 5 | 窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 处 | 7 |
| **二宫部分** |
| 1 | 大堂加装LED吊灯 | 80cm六角型LED吊灯 | 盞 | 3 |
| 2 | 一楼小花园漏水 | 铲除原玻璃胶重打 | 单 | 1 |
| 3 | 二楼餐厅外窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 单 | 1 |
| 4 | 二楼餐厅窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 单 | 1 |
| 5 | 二楼接待室门口过道漏水补漏 | 拆装上面铁梯.扫防水 | 单 | 1 |
| 6 | 二楼包厢接待室墙体渗水补漏 | 渗水补漏恢复 | 处 | 2 |
| 7 | 二楼会议接待室外窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 处 | 1 |
| 8 | 二楼会议接待室窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 处 | 1 |
| 9 | 更换二楼接待室玻璃 | 12厘钢化玻璃 | 块 | 1 |
| 10 | 三楼办公室刷漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 单 | 1 |
| 11 | 三楼小花园漏水补漏 | 铲除原玻璃胶重打 | 单 | 1 |
| 12 | 三楼小花园内渗水处补油漆 | 　 | 单 | 1 |
| 13 | 三楼户外阳台加装LED光带 | 　 | 米 | 15 |
| 14 | 三楼书画室外墙窗户渗水补漏 | 铲除原外窗户四周玻璃胶重打.底油透明防水(高空作业) | 处 | 1 |
| 15 | 三楼书画室窗户内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 处 | 1 |
| 16 | 五楼功能室活动门道轨加固 | 　 | 单 | 1 |
| 17 | 五楼消防楼梯漏水 | 铲除原玻璃胶重打 | 单 | 1 |
| 18 | 五楼多功能室漏水 | 开凿地面..扫防水.恢复 | 单 | 1 |
| 19 | 五楼上天台楼梯拐角处漏水补漏 | 铲除原楼面地砖.扫防水.恢复地砖 | 单 | 1 |
| 20 | 五楼上天台楼梯拐角处内渗水处补油漆 | 铲除原油漆.腻子灰3遍.油ICI油漆3遍. | 单 | 1 |
| 21 | 各楼层瓷砖空洞脱落 | 铲除恢复 | 单 | 1 |
| 22 | 玻璃雨棚补漏 | 铲除原玻璃胶重打 | 处 | 2 |
| 23 | 职工书屋仓库雨棚顶漏水补漏 | 渗水补漏 | 单 | 1 |
| 24 | 建筑废物清运 | 1.清运 | 项 | 1 |

3.承接商对于更换的材料的选配上，在满足规格要求的同时，需选用环保耐用的材料，且维修更换完毕后呈现外观需与场馆原整体外观保持一致。

**4.★承接商在项目实施过程中发生意外事故，由承接商承担一切责任。**

**5.★承接商进入采购人场馆作业前，承接商的相关负责人需到采购人物业服务中心办理及签订包括但不限于《装饰装修管理服务协议》、《装饰装修管理承诺书》、《装饰装修消防安全责任书》、《装修施工进场须知》等手续方可入场。**

**6.★承接商违反合同的约定或在项目实施过程中存在处理不当或者遇到投诉情况，经采购人两次或以上书面要求整改，承接商拒不整改或不能按采购人的要求进行整改的，视为严重违约，采购人有权解除合同，并拒绝支付费用。**

**四、其他要求**

1. 承接商须有独立团队，能够制定详细的项目推进计划，负责整体实施工作。

2. 团队有固定的项目负责人和联系人，负责项目的施工及安装，保证项目的顺利推进。

3.承接商在服务过程中，必须在采购人的指导下，不断完善方案以符合项目目标，并且需充分考虑整个场馆外观效果、场馆硬件条件等方面。

4.承接商须承诺不将该项目中所产生的设计方案和图像用于任何其他盈利用途，确保项目整体实施符合相关法律规定。

**五、报价要求**

本项目以人民币为结算单位，实行合同总价包干方式，承接商须对采购范围的全部内容进行报价。报价包括耗材、辅材、人工、技术交通等服务费及所有直接、间接费，有关文件规定的利润、利息、税金等所有费用。

**六、服务期**

服务期：合同签订之日起至服务完成且验收合格。

**七、付款方式**

经采购人验收合格后，承接商向采购人开具等额有效的发票进行付款。

**注：★如因不可抗力原因，导致项目无法正常进行，扣除该项目已使用的费用后，其余费用承接商须无条件退还采购人，由此造成的损失由承接商自行承担。**